

# Exposé

---

Objekt-ID: 0130.15.0002  
Erstellt am: 15.06.2022

## 3 Zimmer Wohnung in der Oststadt Karl-Wilhelm-Str. 15 - 76131 Karlsruhe



### Zahlen und Fakten

Wohnfläche: ca. 78 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3  
Lage: Erdgeschoss Links EG. li.

### Preise

Netto-Kalt-Miete	507,00 €
Betriebskosten	97,00 €
sonst. Kosten	7,20 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>611,20 €</b>

**courtagefrei, da aus eigenem Bestand**

**verfügbar ab** 01.07.2022

### Ihr Ansprechpartner

Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG  
Team Vermietung  
Telefon 0721/91299-42  
Telefax 0721/91299-50  
vermietung@hws-ka.de

# Exposé

---

## Das Objekt

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Karl-Wilhelm-Straße 15 in der Oststadt. Die Wohnung verfügt neben drei Zimmern über eine Küche und eine Loggia. Ebenfalls steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung.

In der Wohnung werden noch verschiedene Arbeiten durchgeführt somit ist ein Einzug voraussichtlich zum 01.07.2022 möglich.

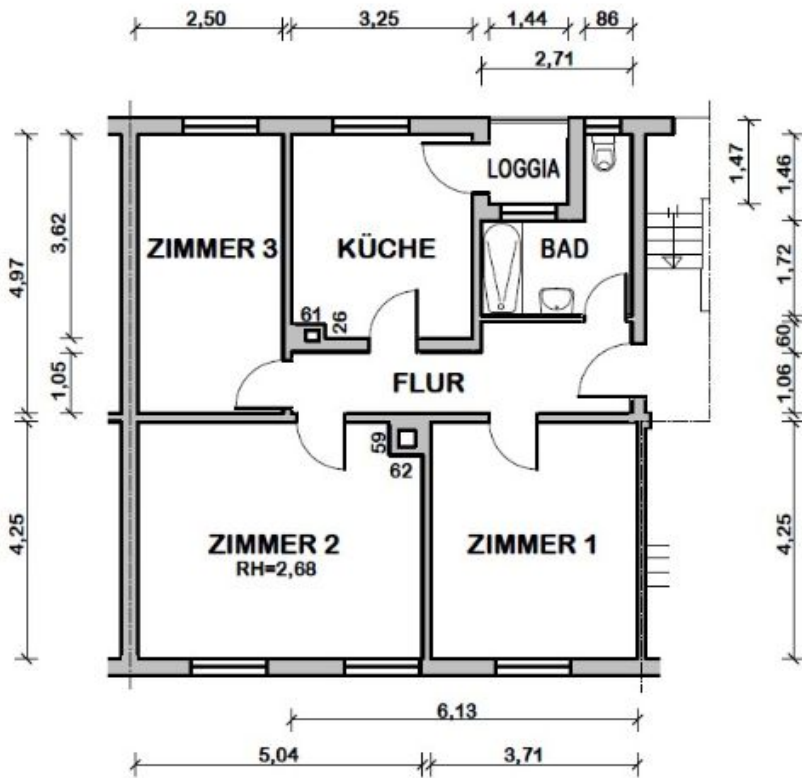
## Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich in der Karlsruher Oststadt. Die Bahnhaltestelle Karl-Wilhelm-Platz befindet sich nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt und bieten somit eine optimale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Im Stadtteil sind Schulen, Kindergärten und Spielplätze angesiedelt, somit eignet sich die Umgebung sehr gut für Familien mit Kindern.

Aber auch für Studenten ist das Stadtviertel, aufgrund der Nähe zum KIT Campus Süd, sehr attraktiv. Fußläufig erreicht man Restaurants, Cafés, Bars, Ärzte, Bäckereien und weitere Einkaufsmöglichkeiten. Mit dem Botanischen Garten des KIT, dem Fasanengarten und dem Schlosspark in unmittelbarer Umgebung, bietet die Oststadt auch reichliche Erholungsmöglichkeiten.



# Exposé



**0130 - 0002**

**KARL-WILHELM-STR. 15**