

Exposé

Objekt-ID: 0563.15.0014
Erstellt am: 06.07.2022

3 Zimmer-Wohnung mit Balkon in Mühlburg Steubenstr. 15 - 76185 Karlsruhe



Zahlen und Fakten

Wohnfläche: ca. 81 m²
Zimmer: 3
Lage: 3. Etage Links 3.OG

Preise

Netto-Kalt-Miete	526,50 €
Betriebskosten	100,00 €
sonst. Kosten	7,20 €
Gesamtmiete	633,70 €

Ihr Ansprechpartner

Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG
Team Vermietung
Telefon 0721/91299-42
Telefax 0721/91299-50
vermietung@hws-ka.de

courtagefrei, da aus eigenem Bestand

verfügbar ab nach Vereinbarung

Exposé

Das Objekt

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Steubenstraße 15 in Mühlburg. Die Wohnung verfügt neben drei Zimmern über eine Küche und einen Balkon. Ebenfalls steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung. In der Wohnung werden noch verschiedene Arbeiten durchgeführt und wird voraussichtlich ab dem 01.08.2022 zur Verfügung stehen.

Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich im Karlsruher Stadtteil Mühlburg. Die Bushaltstelle befindet sich nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt und auch eine S-Bahn-Haltstelle kann fußläufig erreicht werden und bietet somit eine optimale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Im Stadtteil sind Kindergärten und Schulen angesiedelt und ist somit besonders für Familien geeignet. Mühlburg bietet auch genügend Freizeitmöglichkeiten wie zum Beispiel Sportvereine, Spielplätze und ein Kulturzentrum. Auch Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés und Restaurants finden Sie in unmittelbarer Umgebung.



Exposé

