

Objekt-ID: 0019.3.0016  
Erstellt am: 20.10.2023

**3 Zi. Whg. für 3. Personen Wohnberechtigungsschein erforderlich**  
**Dammerstockstr. 3 - 76199 Karlsruhe**



Hausansicht

### Zahlen und Fakten

Wohnfläche: ca. 78 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3  
Lage: 3. Etage Rechts 3. OG. re.

### Preise

Netto-Kalt-Miete	418,88 €
Betriebskosten	75,00 €
Heizkosten	140,00 €
sonst. Kosten	7,20 €

**Gesamtmiete 641,08 €**  
Wohnberechtigungsschein erforderlich

**courtagefrei, da aus eigenem Bestand**

**verfügbar ab** nach Vereinbarung

### Ihr Ansprechpartner

Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG  
Team Vermietung  
Telefon 0721/91299-42  
Telefax 0721/91299-50  
vermietung@hws-ka.de

# Exposé

## Energieausweis

Energieausweisart:  
 Verbrauchskennwert:  
 Erstellungsdatum:

Verbrauchsenergieausweis  
 162,90 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
 20.12.2007

## Grundriss

