

Objekt-ID: 0114.17.0004
Erstellt am: 20.10.2023

3-Zimmer-Wohnung (1. OG) mit Balkon in der Oststadt
Emil-Gött-Str. 17 - 76131 Karlsruhe



Zahlen und Fakten

Wohnfläche: ca. 60 m²
Zimmer: 3
Lage: 1. Etage Links 1. OG. li.

Preise

| | |
|--------------------|-----------------|
| Netto-Kalt-Miete | 438,00 € |
| Betriebskosten | 90,00 € |
| sonst. Kosten | 7,20 € |
| Gesamtmiete | 535,20 € |

courtagefrei, da aus eigenem Bestand

verfügbar ab 01.01.2024

Ihr Ansprechpartner

Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG
Team Vermietung
Telefon 0721/91299-42
Telefax 0721/91299-50
vermietung@hws-ka.de



Exposé

Ausstattung

Gasetagenheizung (Heizkosten sind nicht in der Warmmiete enthalten)

Infrastruktur

:

Die Wohnung befindet sich in der Karlsruher Oststadt. Die Bahnhaltstellen Durlacher Tor und Karl-Wilhelm-Platz befinden sich nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt und bieten somit eine optimale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Im Stadtteil sind Schulen, Kindergärten und Spielplätze angesiedelt, somit eignet sich die Umgebung sehr gut für Familien mit Kindern.

Aber auch für Studenten ist das Stadtviertel, aufgrund der Nähe zum KIT Campus Süd, sehr attraktiv.

Fußläufig erreicht man Restaurants, Cafés, Bars, Ärzte, Bäckereien und weitere Einkaufsmöglichkeiten. Mit dem Botanischen Garten des KIT, dem Fasanengarten und dem Schlosspark in unmittelbarer Umgebung, bietet die Oststadt auch reichliche Erholungsmöglichkeiten.

Exposé

Grundriss

