

Objekt-ID: 0107.3.0004  
Erstellt am: 15.06.2022

## 3 Zimmer Wohnung mit Balkon in der Oststadt Emil-Gött-Str. 3 - 76131 Karlsruhe



### Zahlen und Fakten

Wohnfläche: ca. 65 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3  
Lage: 1. Etage Links 1. OG. li.

### Preise

Netto-Kalt-Miete	421,00 €
Betriebskosten	90,00 €
sonst. Kosten	7,20 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>518,20 €</b>

**courtagefrei, da aus eigenem Bestand**

**verfügbar ab** 01.08.2022

### Ihr Ansprechpartner

Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG  
Team Vermietung  
Telefon 0721/91299-42  
Telefax 0721/91299-50  
vermietung@hws-ka.de

# Exposé

---

## Das Objekt

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Emil-Gött-Str. 3 in der Oststadt. Die Wohnung verfügt neben drei Zimmern über eine Küche und einen Balkon. Ebenfalls steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung. In der Wohnung müssen noch Arbeiten durchgeführt werden somit steht die Wohnung voraussichtlich ab dem 01.08.2022 zur Verfügung.

## Infrastruktur

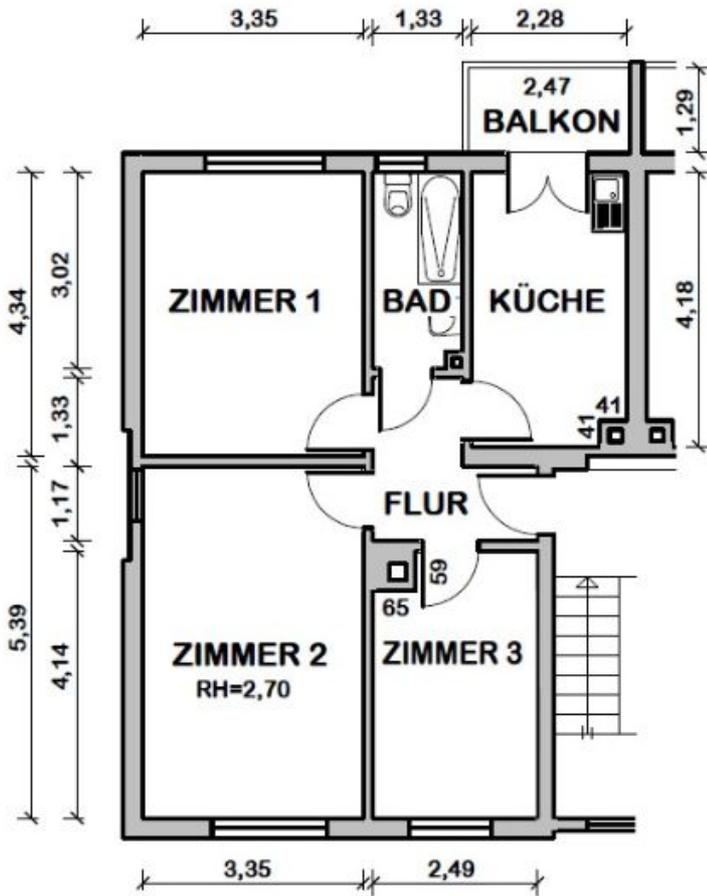
Die Wohnung befindet sich in der Karlsruher Oststadt. Die Bahnhaltstellen Durlacher Tor und Karl-Wilhelm-Platz befinden sich nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt und bieten somit eine optimale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Im Stadtteil sind Schulen, Kindergärten und Spielplätze angesiedelt, somit eignet sich die Umgebung sehr gut für Familien mit Kindern.

Aber auch für Studenten ist das Stadtviertel, aufgrund der Nähe zum KIT Campus Süd, sehr attraktiv.

Fußläufig erreicht man Restaurants, Cafés, Bars, Ärzte, Bäckereien und weitere Einkaufsmöglichkeiten. Mit dem Botanischen Garten des KIT, dem Fasanengarten und dem Schlosspark in unmittelbarer Umgebung, bietet die Oststadt auch reichliche Erholungsmöglichkeiten.



# Exposé



0107 - 0004

EMIL-GÖTT-STR. 3