

# Exposé

---

Objekt-ID: 0240.32.0001  
Erstellt am: 15.06.2022

## Einfamilienhaus mit Garten und Balkon Gustav-Binz-Str. 32 - 76133 Karlsruhe



### Zahlen und Fakten

Wohnfläche: ca. 117 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 5  
Lage: Erdgeschoss EFH

### Preise

Netto-Kalt-Miete	974,00 €
Betriebskosten	60,00 €
sonst. Kosten	7,20 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>1.041,20 €</b>

**courtagefrei, da aus eigenem Bestand**

**verfügbar ab** nach Vereinbarung

### Ihr Ansprechpartner

Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG  
Team Vermietung  
Telefon 0721/91299-42  
Telefax 0721/91299-50  
vermietung@hws-ka.de

# Exposé

---

## Das Objekt

Bitte bedenken Sie, dass wir dieses Objekt aufgrund der Größe von über 100 m<sup>2</sup> ausschließlich an eine Familie mit mind. 2 Kindern vergeben.

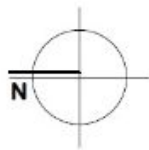
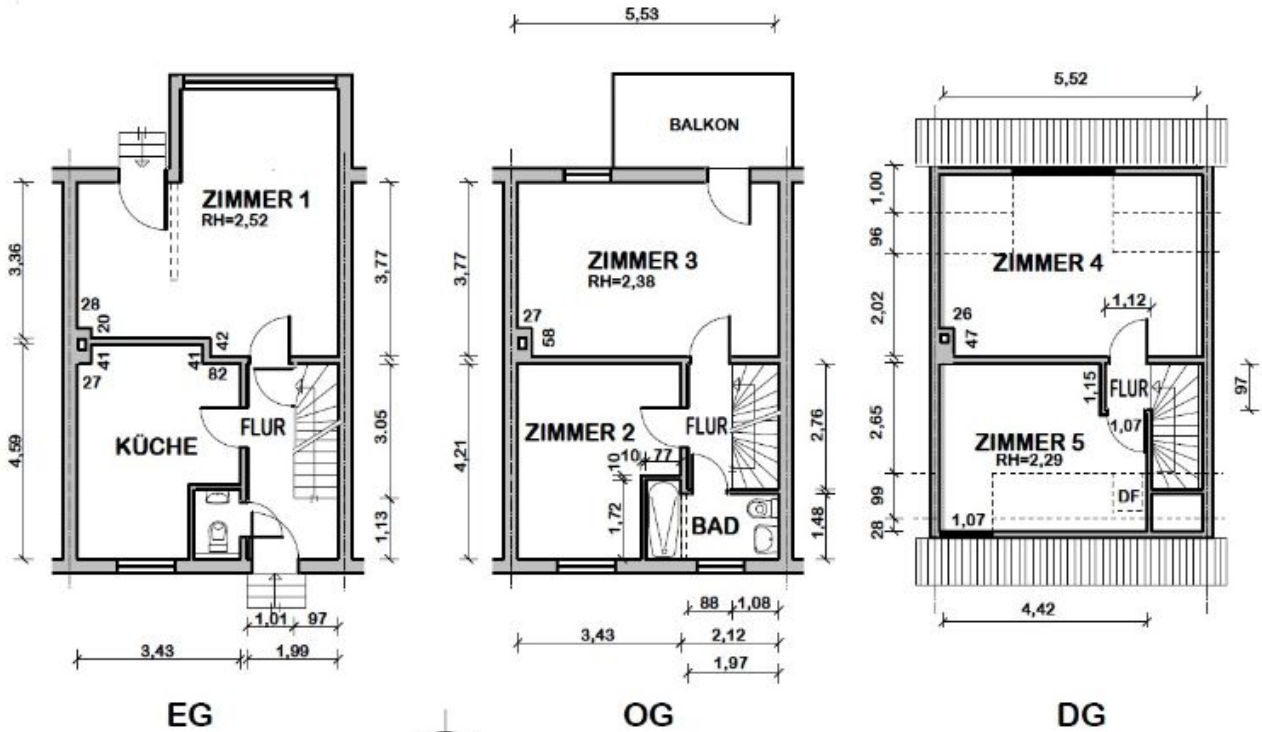
## Sonstiges

Bitte beachten Sie unsere Vergaberichtlinien. Das Haus kann nur an einen Haushalt ab 4 Personen vergeben werden.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.



# Exposé



**Gustav-Binz-Str. 32  
0240.0001**