

Objekt-ID: 0575.36.0020
Erstellt am: 20.10.2023

4 Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen und schöner Aussicht Stresemannstr. 36 - 76187 Karlsruhe



Zahlen und Fakten

Wohnfläche: ca. 99 m²
Zimmer: 4
Lage: 3. Etage Rechts 3. OG. re.

Preise

Netto-Kalt-Miete	749,36 €
Betriebskosten	120,00 €
Heizkosten	130,00 €
sonst. Kosten	7,16 €
Gesamtmiete	1.006,52 €

courtagefrei, da aus eigenem Bestand

verfügbar ab nach Vereinbarung

Ihr Ansprechpartner

Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG
Team Vermietung
Telefon 0721/91299-42
Telefax 0721/91299-50
vermietung@hws-ka.de

Exposé

Energieausweis

Energieausweisart:

Bedarfsenergieausweis

Endenergiebedarf:

123,40 kWh/(m²*a)

Erstellungsdatum:

28.04.2014

Das Objekt

Komplett neu sanierte helle 4-Zi.-Wohnung in guter Lage.

2 große Balkone, guter Schnitt mit separatem WC, Keller.

Gepflegte Anlage mit Hausreinigungsservice.

Ideal für eine Familie mit 1-2 Kindern.

Frei voraussichtlich ab 01.12.2023.

Grundriss

