

# Exposé

---

Objekt-ID: 0590.151.0005  
Erstellt am: 16.06.2022

## 2 Zimmer Wohnung in der Weststadt Sophienstr. 151 - 76135 Karlsruhe



### Zahlen und Fakten

Wohnfläche: ca. 58 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2  
Lage: 4. Etage 4. OG.

### Preise

Netto-Kalt-Miete	348,00 €
Betriebskosten	95,00 €
sonst. Kosten	7,20 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>450,20 €</b>

**courtagefrei, da aus eigenem Bestand**

**verfügbar ab** nach Vereinbarung

### Ihr Ansprechpartner

Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG  
Team Vermietung  
Telefon 0721/91299-42  
Telefax 0721/91299-50  
vermietung@hws-ka.de



# Exposé

---

## Das Objekt

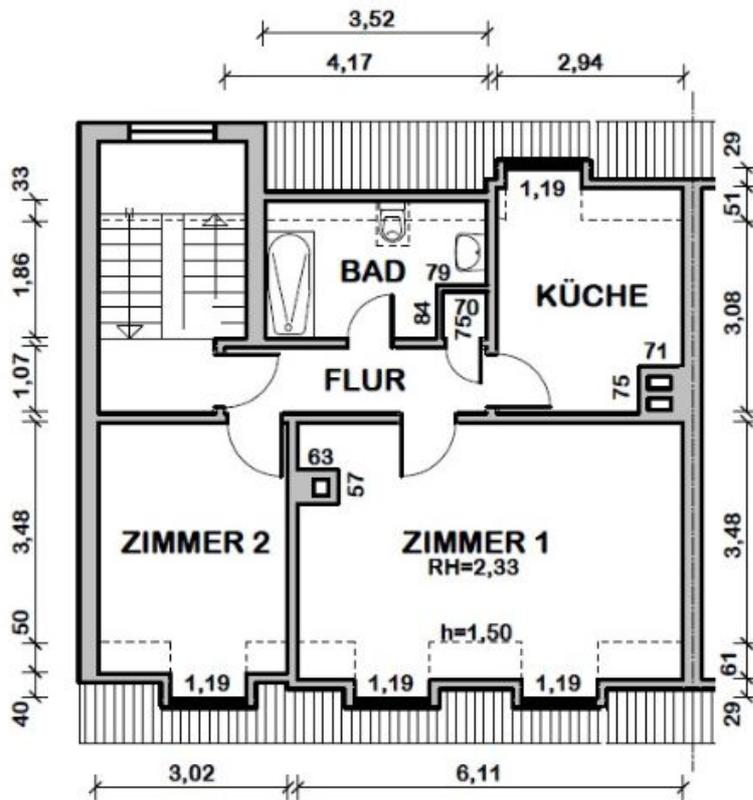
Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Sophienstr. 151 in der Weststadt. Die Wohnfläche verteilt sich auf ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und eine Küche. Ebenfalls steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung. Ein Einzug ist voraussichtlich zum 01.06.2022 möglich.

## Infrastruktur

Das Objekt befindet sich im Karlsruher Stadtteil Weststadt. In wenigen Gehminuten erreicht man zwei S-Bahnhaltestellen und hat somit eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Auch Kindergärten, Schulen und Spielplätze befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Apotheken, Ärzte, Supermärkte, Restaurants und Cafés sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

---

# Exposé



**SOPHIENSTR. 151**