



Objekt-ID: 0155.12.0002 Erstellt am: 29.12.2021

2 Zi.-Whg., EG mi. mit Terrasse in der Oststadt (WBS) Am Fasanengarten 12 - 76131 Karlsruhe



Zahlen und Fakten

Preise	
Netto-Kalt-Miete	500,48€
Betriebskosten	58,88€
Heizkosten	88,32€
sonst. Kosten	7,20 €
Gesamtmiete	654,88 €

 $Wohn be rechtigungs schein\ erforderlich$

courtagefrei, da aus eigenem Bestand verfügbar ab 01.03.2022

Ihr Ansprechpartner

Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG Team Vermietung Telefon 0721/91299-42 Telefax 0721/91299-50 vermietung@hws-ka.de

Exposé



Das Objekt

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in einem der neu gebauten Häuser unseres Bauprojektes "Wohnen am Fasanengarten".

Die Wohnfläche verteilt sich auf einen offenen Wohn- und Kochbereich, ein Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer mit bodenebener Dusche.

Eine großzügige Terrasse lädt zum Entspannen ein. Ebenfalls steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung.

Sollten Sie Interesse an der Anmietung der Wohnung haben, bitten wir Sie schon jetzt einen allgemeinen Wohnberechtigungsschein zu beantragen.

Ausstattung

- Badezimmer mit bodenebener Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer vorhanden
- Terrasse
- Kellerabteil

Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich in der Karlsruher Oststadt. Die Bahnhaltestellen Durlacher Tor und Karl-Wilhelm-Platz befinden sich nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt und bieten somit eine optimale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Im Stadtteil sind Schulen, Kindergärten und Spielplätze angesiedelt, somit eignet sich die Umgebung sehr gut für Familien mit Kindern.

Aber auch für Studenten ist das Stadtviertel, aufgrund der Nähe zum KIT Campus Süd, sehr attraktiv. Fußläufig erreicht man Restaurants, Cafés, Bars, Ärzte, Bäckereien und weitere Einkaufsmöglichkeiten. Mit dem Botanischen Garten des KIT, dem Fasanengarten und dem Schlosspark in unmittelbarer Umgebung, bietet die Oststadt auch reichliche Erholungsmöglichkeiten.

Sonstiges

Wichtia:

Voraussetzungen zur Anmietung dieser Wohnung sind ein Wohnberechtigungsschein und eine Personenanzahl von mind. 2 Personen.

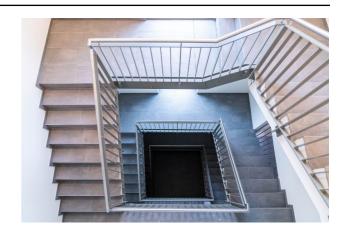
Für weitere Informationen zum Wohnberechtigungsschein können Sie sich gerne an das Liegenschaftsamt Karlsruhe wenden.

Sollten Sie Interesse an der Anmietung der Wohnung haben, bitten wir Sie schon jetzt einen allgemeinen Wohnberechtigungsschein zu beantragen.

Exposé





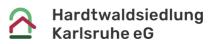


Muster Koch- und Wohnbereich



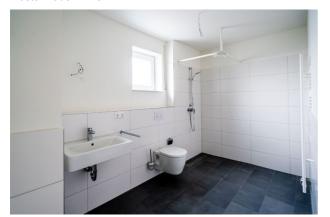
Muster Schlafzimmer





Exposé

Muster Badezimmer



Muster Wohnbereich



