

Objekt-ID: 0155.12.0002
Erstellt am: 29.12.2021

2 Zi.-Whg., EG mi. mit Terrasse in der Oststadt (WBS)
Am Fasanengarten 12 - 76131 Karlsruhe



Zahlen und Fakten

Wohnfläche: ca. 59 m²
Zimmer: 2
Lage: Erdgeschoss mi.

Preise

Netto-Kalt-Miete	500,48 €
Betriebskosten	58,88 €
Heizkosten	88,32 €
sonst. Kosten	7,20 €

Gesamtmiete 654,88 €

Wohnberechtigungsschein erforderlich

courtagefrei, da aus eigenem Bestand

verfügbar ab 01.03.2022

Ihr Ansprechpartner

Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG
Team Vermietung
Telefon 0721/91299-42
Telefax 0721/91299-50
vermietung@hws-ka.de



Exposé

Das Objekt

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in einem der neu gebauten Häuser unseres Bauprojektes "Wohnen am Fasanengarten".

Die Wohnfläche verteilt sich auf einen offenen Wohn- und Kochbereich, ein Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer mit bodenebener Dusche.

Eine großzügige Terrasse lädt zum Entspannen ein. Ebenfalls steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung.

Sollten Sie Interesse an der Anmietung der Wohnung haben, bitten wir Sie schon jetzt einen allgemeinen Wohnberechtigungsschein zu beantragen.

Ausstattung

- Badezimmer mit bodenebener Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer vorhanden
- Terrasse
- Kellerabteil

Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich in der Karlsruher Oststadt. Die Bahnhaltstellen Durlacher Tor und Karl-Wilhelm-Platz befinden sich nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt und bieten somit eine optimale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Im Stadtteil sind Schulen, Kindergärten und Spielplätze angesiedelt, somit eignet sich die Umgebung sehr gut für Familien mit Kindern.

Aber auch für Studenten ist das Stadtviertel, aufgrund der Nähe zum KIT Campus Süd, sehr attraktiv.

Fußläufig erreicht man Restaurants, Cafés, Bars, Ärzte, Bäckereien und weitere Einkaufsmöglichkeiten. Mit dem Botanischen Garten des KIT, dem Fasanengarten und dem Schlosspark in unmittelbarer Umgebung, bietet die Oststadt auch reichliche Erholungsmöglichkeiten.

Sonstiges

Wichtig:

Voraussetzungen zur Anmietung dieser Wohnung sind ein Wohnberechtigungsschein und eine Personenanzahl von mind. 2 Personen.

Für weitere Informationen zum Wohnberechtigungsschein können Sie sich gerne an das Liegenschaftsamt Karlsruhe wenden.

Sollten Sie Interesse an der Anmietung der Wohnung haben, bitten wir Sie schon jetzt einen allgemeinen Wohnberechtigungsschein zu beantragen.

Exposé



Muster Koch- und Wohnbereich



Muster Schlafzimmer



Exposé

Muster Badezimmer



Muster Wohnbereich



Exposé

