

Objekt-ID: 0155.12.0007
Erstellt am: 29.12.2021

**2 Zi.-Whg., DG li. mit Dachterrasse in der Oststadt
Am Fasanengarten 12 - 76131 Karlsruhe**



Zahlen und Fakten

Wohnfläche: ca. 68 m²
Zimmer: 2
Lage: Dachgeschoss Links li.

Preise

Netto-Kalt-Miete	712,30 €
Betriebskosten	68,49 €
Heizkosten	102,74 €
sonst. Kosten	7,20 €
Gesamtmiete	890,73 €

courtagefrei, da aus eigenem Bestand

verfügbar ab 01.03.2022

Ihr Ansprechpartner

Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG
Team Vermietung
Telefon 0721/91299-42
Telefax 0721/91299-50
vermietung@hws-ka.de

Exposé

Das Objekt

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss in einem der neu gebauten Häuser unseres Bauprojektes "Wohnen am Fasanengarten".

Die Wohnfläche verteilt sich auf einen offenen Wohn- und Kochbereich, ein Schlafzimmer und einem geräumigen Badezimmer mit einer bodenebenen Dusche.

Eine großzügige Dachterrasse lädt zum entspannen ein. Ebenfalls steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung.

Ausstattung

- Badezimmer mit bodenebener Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer vorhanden
- Dachterrasse
- Kellerabteil

Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich in der Karlsruher Oststadt. Die Bahnhaltstellen Durlacher Tor und Karl-Wilhelm-Platz befinden sich nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt und bieten somit eine optimale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Im Stadtteil sind Schulen, Kindergärten und Spielplätze angesiedelt, somit eignet sich die Umgebung sehr gut für Familien mit Kindern.

Aber auch für Studenten ist das Stadtviertel, aufgrund der Nähe zum KIT Campus Süd, sehr attraktiv.

Fußläufig erreicht man Restaurants, Cafés, Bars, Ärzte, Bäckereien und weitere Einkaufsmöglichkeiten. Mit dem Botanischen Garten des KIT, dem Fasanengarten und dem Schlosspark in unmittelbarer Umgebung, bietet die Oststadt auch reichliche Erholungsmöglichkeiten.



Exposé



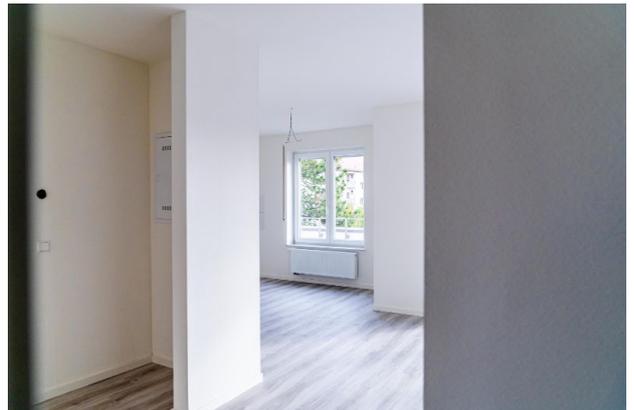
Muster Badezimmer



Muster Schlafzimmer



Muster Flur



Exposé

